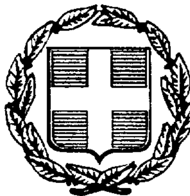




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 871

15 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.30747/79 (1)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Μεταμόρφωσης στο Ο.Τ. 437 με έγκριση ιδιωτικού δρόμου ως πεζοδρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α΄) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α΄) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α΄).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 (εδάφιο α).

4. Τις υπ' αριθ. 31/96 και 99/96 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης.

5. Την αριθ. 4 της 10ης συνεδρίασης στις 4.4.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α΄ 90/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94.

Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α΄ 153/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

7. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (ΦΕΚ 395Β/11.5.95).

8. Την απόφαση 643/5.10.95 Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

9. Ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Μεταμόρφωσης, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Μεταμόρφωσης στο Ο.Τ. 437 με έγκριση υπάρχοντος ιδιωτικού δρόμου και χαρακτηρισμό του σαν πεζόδρομο και αρίθμηση του οικοδομικού τετραγγώνου που δημιουργείται σαν Ο.Τ. 437Α΄, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1: 500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1997

Με εντολή Νομάρχη

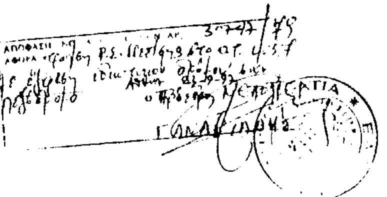
Ο Πρόεδρος της Ν.Ε.ΠΟΠΕΥ

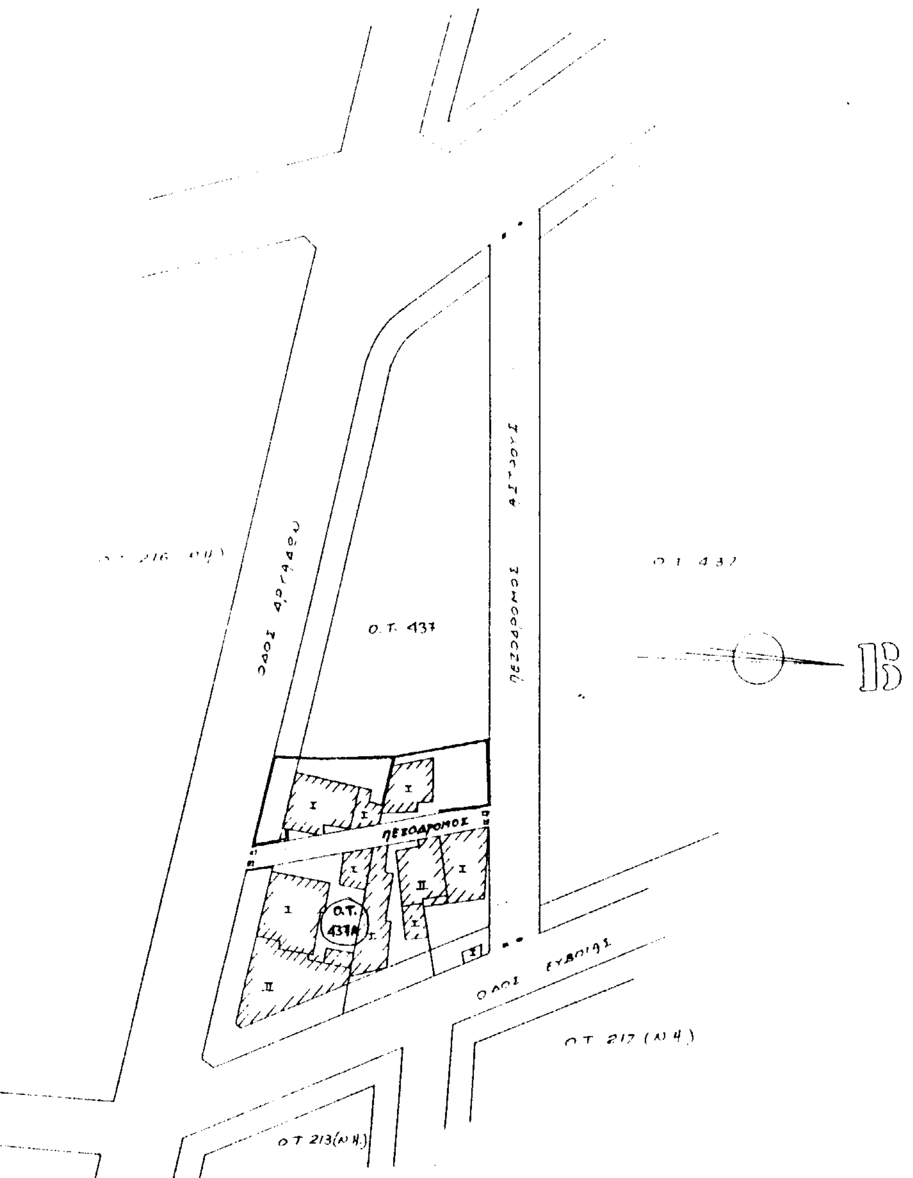
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜ. 1:500





ΔΠ 3282 (2)

Τροποποίηση ορίων δόμησης οικισμού Μέσου Γερακαρίου της Κοινότητας Μέσου Γερακαρίου Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το 2218/13.6.1994 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/α/13.6.1994).

2. Την αριθ. 87/27.4.1995 απόφαση Ν.Σ. Ζακύνθου «Ψήφιση Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου» (ΦΕΚ 433/Β/17.5.1995).

3. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

4. Το αριθ. πρωτ. 402/30.9.1996 έγγραφο της Κοινότητας Γαϊτανίου για «αποστολή της 26/1996 απόφαση περί εντάξεως αγροτεμαχίων σε οικισμό».

5. Την με αριθ. 26/1996/28.9.96, απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοιν. Μέσου Γερακαρίου.

6. Την θετική εισήγηση της Υπηρεσίας όπως αυτή διατυπώθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης Πολ/μίας - Πρόεδρο του Συμβουλίου.

7. Την με αριθ. οικ. 2269/12.7.93 απόφασή μας για την τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης οικισμού Μέσω Γερακαρίου Ν. Ζακύνθου και διόρθωση της ασυμφωνίας που υπάρχει μεταξύ των κειμένων των αποφάσεων Νομάρχη και των συν/νων σε αυτο χαρτών».

8. Την απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 6/18.12.96 (θέμα 4ο) πρακτικό συνεδρίασης με την οποία αποφασίζει ομόφωνα και εισηγείται την εκλογίκευση των ορίων του οικισμού Μέσω Γερακαρίου Κοινότητας Μέσω Γερακαρίου Ν. Ζακύνθου όπως αυτά περιγράφονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη κλιμ. 1: 5000 και μονογράφονται απ' όλα τα μέλη, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε τα αιτήματα των ενδιαφερομένων και της Κοινότητας Μέσου Γερακαρίου για την εκλογίκευση των ορίων δόμησης του οικισμού Μέσου Γερακαρίου.

2. Τροποποιουμε τα όρια του οικισμού Μέσου Γερακαρίου όπως αυτά περιγράφονται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1: 5000 που φέρει την από 18.12.96 θεώρηση της Προϊσταμένης Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος Ν. Ζακύνθου και του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 μέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. 3514/20.8.86 απόφασή μας και οι τροποποιητικες αυτής.

4. Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Σ.ΧΟΠ) του Νομού.

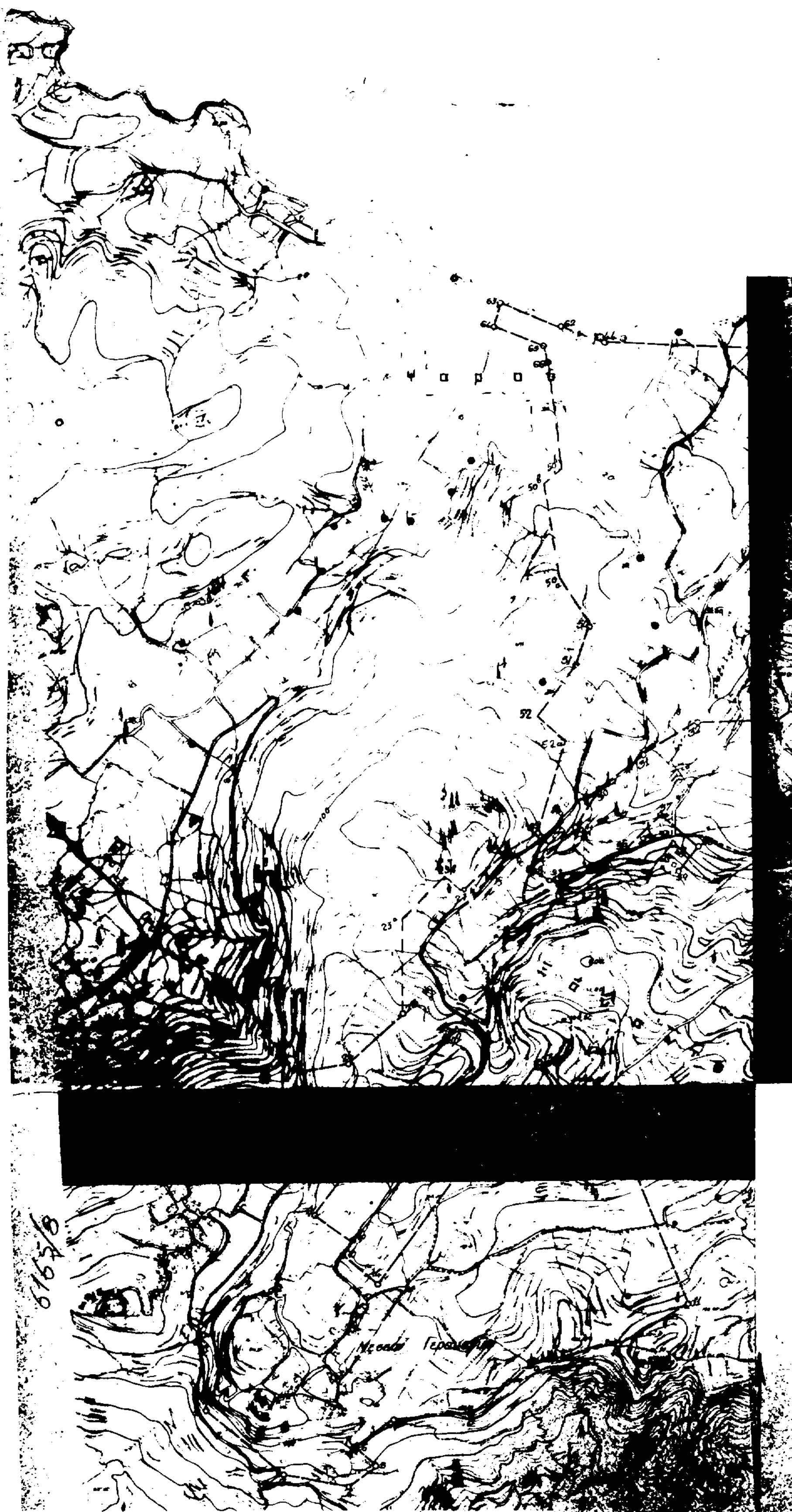
5. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και της Κοινότητας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

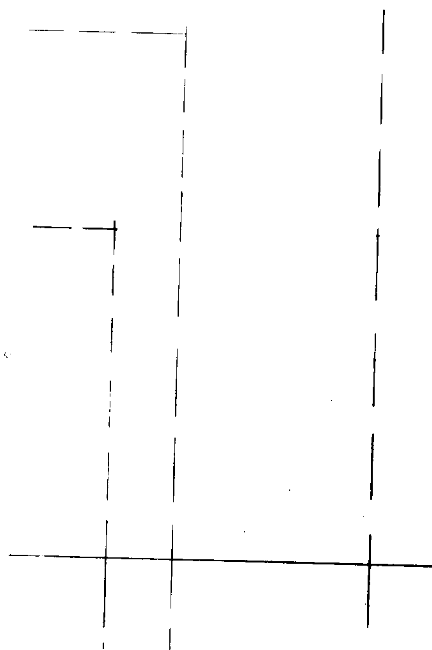
Ζάκυνθος, 19 Δεκεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥΡΙΚΗΣ







ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥ/ΣΗ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

Συνοδεύει την υπ'αριθμ. ΟΠ 3282/19-12-1996 απόφαση του Νομάρχη Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Μ.ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : Μ.ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

με το υπ' αρ.06/18-12-1996 (θέμα 4ο) πρακτικό του Σ.ΧΟΠ

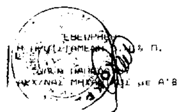
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.ΧΟΠ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΣΠΑΘΑΚΗ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 1000 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : -------.



Αριθ. ΔΠ 3934 (3)

Τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης οικισμού Αμπελοκήπων της Κοινότητας Αμπελοκήπων Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το 2218/13.6.1994 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/α/13.6.1994).

2. Την αριθ. 87/27.4.1995 απόφαση Ν.Σ. Ζακύνθου «Ψήφιση Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου» (ΦΕΚ 433/Β/17.5.1995).

3. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 1330/23.2.87).

4. Το αριθ. πρωτ. 348/3.12.1996 έγγραφο της Κοινότητας Αμπελοκήπων με το οποίο διαβιβάζει τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων και την αριθ. 58/1996/26 - 11 - 1996 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Αμπελοκήπων «Περί επέκτασης οικισμού Αμπελοκήπων».

5. Την με αριθ. 06/1996/14.2.96. απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοιν. Αμπελοκήπων «περί έγκρισης επέκτασης των ορίων οικισμού Αμπελοκήπων».

6. Τις σχετικές αιτήσεις των ενδιαφερομένων για εκλογίκευση των ορίων του οικισμού Αμπελοκήπων της Κοινότητας Αμπελοκήπων Ν. Ζακύνθου.

7. Την θετική εισήγηση της Υπηρεσίας όπως αυτή διατυπώθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης Πολ/μίας - Προεδρο του Συμβουλίου.

8. Την με αριθ. ΔΠ οικ. 1079/8.8.1995 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Αμπελοκήπων της Κοινότητας Αμπελοκήπων Ν. Ζακύνθου».

9. Την απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 6/18.12.96 (θέμα 2ο) πρακτικό συνεδρίασης με την οποία αποφασίζει ομόφωνα και εισηγείται την εκλογίκευση των ορίων του οικισμού Αμπελόκηποι της Κοινότητας Αμπελοκήπων για τα αιτήματα όπου σημειώνονται στον παραπάνω χάρτη με αριθμούς 1, 2, 3. 4 με αρτιότητα την αρτιοτητα του ήδη υπάρχοντος οικισμού, β) Αποφασίζει ομόφωνα αρνητικά για τις περιοχές όπου το αίτημα 5 (αίτηση Διονυσίου Μινώτου του Σπυρίδωνος στο Λυκούδι) και γ) για τις περιοχες όπου γίνεται η εκλογίκευση υποχρεωτικά για την έκδοση οικοδομικής άδειας να ζητάτε βεβαίωση καθορισμού ύψους από την υπηρεσία της Πολιτικής Αεροπορίας, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε τα αιτήματα των ενδιαφερομένων της Κοινότητας Αμπελοκήπων για την εκλογίκευση των ορίων δόμησης του οικισμού Αμπελοκηπων.

2. Τροποποιούμε τα όρια του οικισμού Αμπελοκηπων όπως αυτά περιγράφονται στο συνημμένο διαγραμμα κλίμακας 1: 5000 που φέρει την από 18.12.96 θεώρηση της Προϊσταμενης Δ/νσης Πολεοδομίας κα Περ/ντος Ν. Ζακύνθου και του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομου και θ' αναρτηθεί επί 15 μερες στα γραφεια της Δ/νσης Πολεοδομιας.

3. Στις περιοχές των παραπάνω τροποποιήσεων για την έκδοση οικοδομικής άδειας να ζητάτε βεβαίωση καθορισμού ύψους από την Υπηρεσία της Πολιτικής Αεροπορίας.

4. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. ΤΠ 3236/85/10.9.1986 απόφασή μας και οι τροποποιητικες αυτής.

5. Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Σ.ΧΟΠ) του Νομού.

6. Από τις διατάξεις αυτής της αποφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και της Κοινότητας.

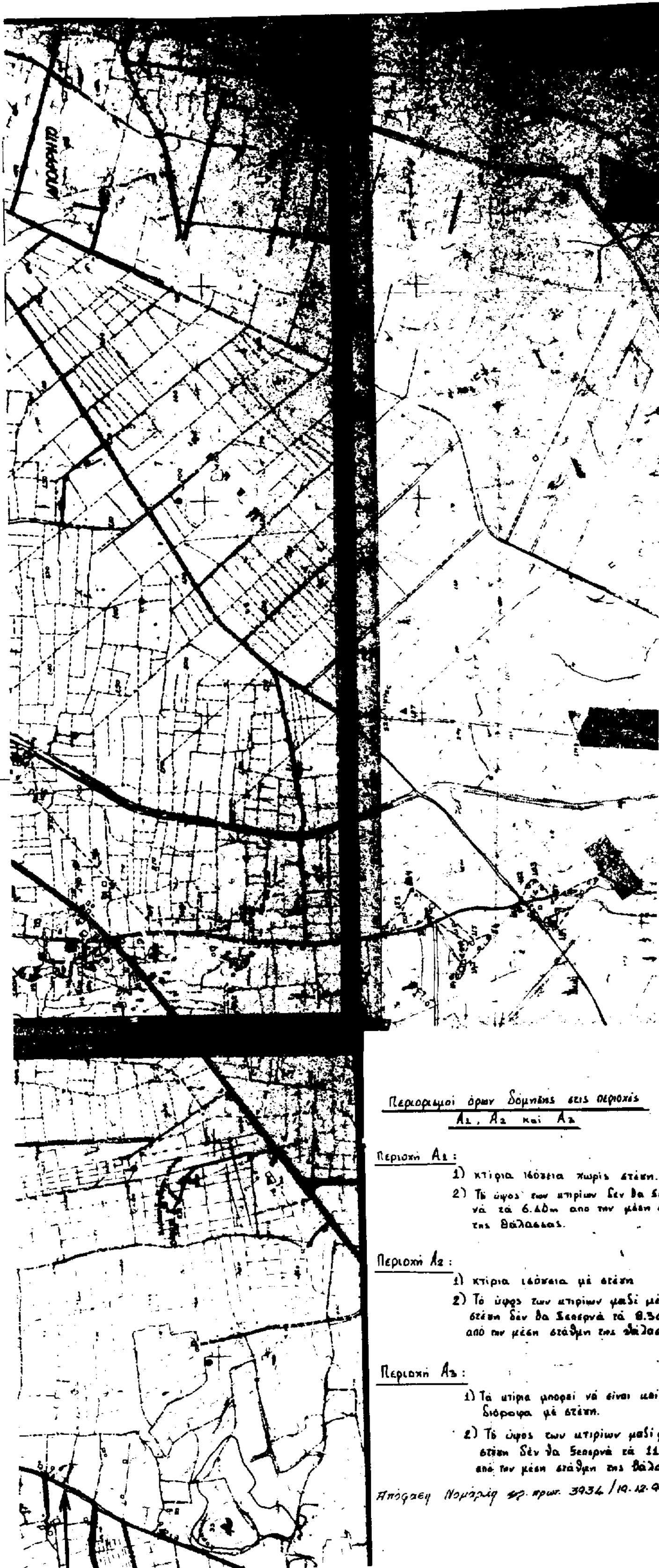
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 19 Δεκεμβριου 1996

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥΡΙΚΗΣ





Περιορισμοί όρων δόμησης στις περιοχές Α1, Α2 και Α3

Περιοχή Α1:
1) κτίρια ισόγεια χωρίς στέγη.
2) Το ύψος των κτιρίων δεν θα ξεπερνά τα 6.40m από την μέση στάθμη της θάλασσας.

Περιοχή Α2:
1) κτίρια ισόγεια με στέγη
2) Το ύψος των κτιρίων μαζί με την στέγη δεν θα ξεπερνά τα 8.30m από την μέση στάθμη της θάλασσας.

Περιοχή Α3:
1) Τα κτίρια μπορεί να είναι και διόροφα με στέγη.
2) Το ύψος των κτιρίων μαζί με την στέγη δεν θα ξεπερνά τα 11.30m από την μέση στάθμη της θάλασσας.

Απόφαση Νομάρχη αρ. πρωτ. 3934/19.12.96

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ